

ANGERS

Un écrin pour le promoteur P2I

Le siège du promoteur immobilier P2I sera transféré en 2026 de l'autre côté du boulevard Pierre-de-Coubertin, dans un bâtiment à construire, face au stade Raymond-Kopa.

Comme la plupart des promoteurs immobiliers s'y sont engagés avec la municipalité, les dirigeants de la société P2I ont dévoilé, le 21 mars en avant-première, à une quarantaine de riverains du boulevard Pierre-de-Coubertin et de la rue Saint-Léonard leur projet de construction à l'angle de ces deux artères très fréquentées, à deux pas du stade Raymond-Kopa.

Les deux parties s'accordent pour dire que la réunion s'est déroulée dans un climat cordial et constructif, bien loin des tensions qui s'étaient manifestées en février 2019 lors de la présentation d'un précédent programme, porté par Bouygues Immobilier : une résidence de 36 logements sur quatre étages qui avait été jugée trop massive avant d'être finalement abandonnée.

Le regroupement d'une quarantaine de salariés ?

P2I a repris le dossier il y a deux ans et racheté la parcelle de 1 170 m² avec une tout autre intention que celle d'y construire des logements : transférer son siège social, loué dans un immeuble tertiaire de l'autre côté du boulevard.

Dans la demande de permis de construire qui sera déposée en mairie à la rentrée, le constructeur qui compte une centaine de collaborateurs répartis dans une douzaine d'agences partout en France envisage de bâtir et de se réserver 2 200 m² de surface de planchers, sur trois étages dont un attique (en retrait et plus étroit que l'étage inférieur), soit un de moins que dans le projet précédent.

Une quarantaine de salariés prendront possession des lieux au printemps 2026, après deux années de chantier. Ils seront rapatriés de l'actuel siège social, donc, mais aussi de l'agence commerciale louée sur le même boulevard, à l'angle de la rue Saumuroise, et d'une autre agence locale, basée dans le quartier d'affaires Le Carré d'Orgemont.

Seule une partie du rez-de-chaussée sera occupée par une autre entité : une micro-crèche de 140 m² gérée par la société Les Lilas, déjà présente dans le secteur Bellefontaine et aux Ponts-de-Cé.

Une quarantaine de places de stationnement à usage interne seront par ailleurs aménagées sur deux niveaux de sous-sol, avec des accès rue Saint-Léonard, et six autres en



Le bâtiment de P2I se déploiera sur 16 mètres de hauteur à l'angle de la rue Saint-Léonard et du boulevard Pierre-de-Coubertin. Un projet mieux accepté par les riverains que le précédent qui avait été porté par Bouygues Immobilier.

PHOTO : P2I / BRUNET ARCHITECTES

surface pour les invités et les usagers de la micro-crèche. Les nuisances liées aux lourds travaux de terrassement et l'impact sur la circulation sont les deux principales réserves qui ont été émises par les riverains, séduits pour le reste par la qualité des esquisses architecturales, œuvre de l'agence angevine Brunet, qui se singularisent notamment par une toiture en forme d'origami.

Depuis sa création en 1994 à La Ferté-Macé (Orne), P2I a construit 3 300 logements en France. Présidé par Gilles Madre qui a racheté l'entreprise en 2011 et installé le siège social à Angers en 2018, le promoteur compte une demi-douzaine de programmes en cours dans l'agglomération angevine, dont May'Flower sur le Plateau de la Mayenne (138 logements qui seront livrés à la fin de cet-

te année), So'A dans ZAC Desjardins (86 logements en 2024) et Alto sur le Plateau des Capucins (80 logements fin 2024). Sans compter la réhabilitation de l'ancienne banque Fortin devenue La Halle aux Vêtements (fin 2025) et le futur complexe hôtelier de La Roche-Morna à Sainte-Gemmes-sur-Loire (printemps 2026).

Anthony PASCO

ÉVÈNEMENT

Lancement de la nouvelle édition de la fête du sport avec 63 disciplines



Corinne Bouchoux, (au centre) Charles Diers, (à gauche) et Fabrice Le Meignen, président d'Angers Terre d'Athlétisme. PHOTO : CO

L'ouverture officielle aux inscriptions pour le Tout Angers Bouge du 4 juin a eu lieu à la pyramide du lac de Maine : Corinne Bouchoux, vice-présidente, chargée de la transition écologique, Charles Diers, adjoint aux sports et Fabrice Le Meignen ont présenté cette nouvelle édition, le vendredi 24 mars. « Pour la deuxième année consécutive, on fait évoluer le concept de l'événement, d'un environnement urbain à plus de nature en ville avec l'apport de trails et d'écoresponsabilité, le sport étant un fort levier d'exemplarité pour s'engager dans la transition écologique », déclare Charles Diers.

Le site naturel du Lac de Maine, doté d'une grande biodiversité, accueillera le village associatif avec 104 associations proposant 63 disciplines et des événements gratuits. « Ce sera un temps fort de la fête post-covid. Faire du

sport ensemble peut amener un nouveau public vers la découverte de clubs de sports », selon Corinne Bouchoux. « À cinq minutes du cœur de ville, c'est un écrin exceptionnel pour s'essayer à plein de disciplines. »

Pour Fabrice Le Meignen, « il est important d'amener le jeune public au sport ». Son association d'athlétisme maintient les mêmes animations auprès des enfants et leurs familles. Les nouveautés seront des initiations aux sports nautiques et tir à l'arc, un partenariat avec Terra Botanica d'où partiront une Marche Nordique et un Trail du Végétal de 15 km jusqu'au lac. Pour conforter le label « événement éco-engagé », un lot « circuit court » venant du territoire sera offert aux coureurs.

Inscriptions sur les sites d'Angers ou Angers Terre d'Athlétisme.

VENTE DE VÉLOS À ASSISTANCE ÉLECTRIQUE

→ 3 modèles au choix de marques françaises

→ Vélos neufs et garantis

→ Quelques vélos d'occasion disponibles

Aide possible à l'achat selon commune, cumulable avec la prime de l'Etat. Dans la limite des stocks disponibles

Prix grossiste stock limité



11 Bd des Bretonnières
SAINT BARTHÉLÉMY
02 41 88 91 75
www.imaginbike.fr

Du lundi au vendredi 9h-18h ou sur rendez-vous

À deux pas de l'entreprise Cointreau : accès par le parking, à l'angle du Bd des Bretonnières et de la rue du Cul d'Anon

SOLIDARITÉ

L'association sportive élargit son soutien au-delà du Mali



De gauche à droite : Sylvain Ménard, responsable d'Urban Soccer, Patrick Chevalier, Patrick Delhumeau et Alexandre Livenais. PHOTO : CO

Patrick Delhumeau, président et Patrick Chevalier, secrétaire de l'association de coopération sportive, créée en 2019 et indépendante du jumelage historique avec Bamako, ont présenté leurs projets pour divers pays africains, le 23 mars.

Après les événements au Mali en 2020 et la mise en difficulté de la Maison des partenariats de la capitale, une réorientation avec ouverture à l'ensemble de l'Afrique a été nécessaire. Il a fallu un changement d'appellation de ACESB à ACSAB (Association de coopération sportive avec l'Afrique et Bamako).

Mais les liens avec la structure jumelle malienne, l'ACESA sont maintenus. Cet élargissement à d'autres pays est sous condition de relais locaux fiables. Deux projets déjà aboutis, l'un en Éthiopie pour l'éducation, la gestion de l'eau et l'envoi de vêtements pour du football féminin, l'autre au Togo avec

des étudiants de IFEPSA, sont prêts avec un financement partiel du convoi de matériel de handisport.

Deux autres, non aboutis, seraient au Sénégal : l'un à Dakar pour une prise de contact avec des représentants associatifs et sportifs locaux et mesurer leurs attentes. L'autre serait avec Linguère, village sénégalais, déjà concerné par une forêt nourricière initiée avec des étudiants de l'ISTOM et la ville d'Angers. Ce serait l'occasion de constituer une inter association en mutualisant logistique et technique.

L'autofinancement étant essentiel, un vide-greniers aura lieu le dimanche 9 avril au lac de Maine avec 150 exposants au profit de ces projets.

Tel : 0672 159 013 / mail : acsab49@gmail.com / adresse : ACSAB, Maison des Sports, 5 rue Guérin, 49000 Angers.

AIDE PERSONNALISÉE À LA SÉLECTION DE VOTRE LOGEMENT NEUF (APPARTEMENT OU MAISON) RÉPONDANT À VOS ATTENTES

l'Adresse
ANJOU-MAINE
NEUF

NOUVEAU PROGRAMME

VOTRE APPARTEMENT NEUF sur Angers et périphérie

T2	T3	T4
40m ²	64m ²	81m ²
+ balcon à partir de	+ balcon à partir de	+ loggia à partir de
169 000€	204 000€	269 000€

Renseignements sur RDV, Bruno GOMBOURG

5 bis, pl. du Lycée ANGERS
02 52 56 30 70

www.ladresse.com/agences/anjou-maine

PORTES OUVERTES

BEAUCOUZÉ

VENDREDI 31 MARS
De 15h00 à 19h00

SAMEDI 1^{er} ET DIMANCHE 2 AVRIL
de 10h à 12h et de 14h00 à 17h30

SoHABITAT BOIS en partenariat avec **ACB construction**

sohabitat.fr
ZAC les Echats 3 - rue Rosa Parks - BEAUCOUZÉ